LEGENDA - AREE NORMATIVE

Confine comunale

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Cortili passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:
aree sature

Area consolidata residenziale:
aree di completamento

Area consolidata residenziale:
aree libere

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Verde privato in area consolidata per attività produttive

Area per impianti produttivi isolati:
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:
Aree di concentrazione dell'edificato
Aree per la viabilità
Aree per i servizi

Comparti

PE n Ambiti sottoposti a SUE

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Area per attività commerciali
di nuovo impianto:
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

n Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola
Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a Attrezzature di interesse comune

i Attrezzature per l'istruzione

m Mercato

v Verde e attrezzature sportive

p Parcheggi

c Cimitero

t Impianti tecnologici

d Discarica comunale

Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

Area naturalistica e turistico-ricreativa a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92 e della L. 865/71 art.18)

Delimitazione del Centro abitato ai sensi dell'art 12 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), ridefinita con D.G.R. n. 37-42887 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotto:
fascia di rispetto assoluta (A)
R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto
art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

A Chiesa di S. Giuseppe

B Cascina Galdina

C Oratorio di S. Biagio

D Villa Picchetta

Corridoli ecologici

Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Vincolo aereoportuale ai sensi della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area demanio militare

Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto
L.431/85 e s.m.i.

Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela del "Pelobates fuscus"
Aree altre

Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

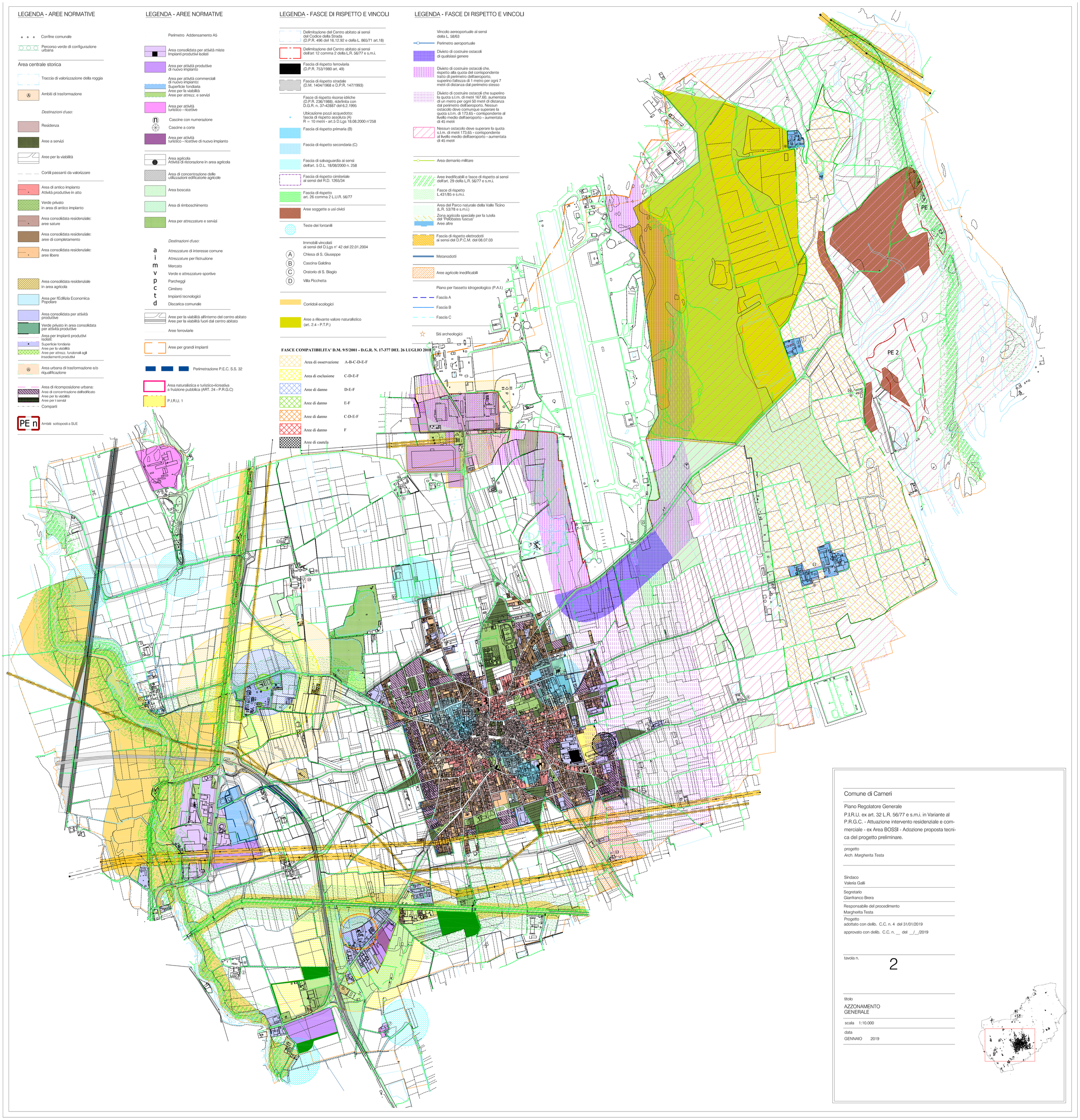
Fascia B

Fascia C

Siti archeologici

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione	A-B-C-D-E-F
Area di esclusione	C-D-E-F
Aree di danno	D-E-F
Aree di danno	E-F
Aree di danno	C-D-E-F
Aree di danno	F
Aree di cautela	



Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

P.I.R.U. ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al P.R.G.C. - Attuazione intervento residenziale e commerciale - ex Area BOSSI - Adozione proposta tecnica del progetto preliminare.

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Valeria Galli

Segretario
Gianfranco Brera

Responsabile del procedimento
Margherita Testa

Progetto
adottato con delib. C.C. n. 4 del 31/01/2019
approvato con delib. C.C. n. __ del __/__/2019

tavola n.
2

titolo
AZZONAMENTO GENERALE

scala 1:10.000

data
GENNAIO 2019